

**Réglementation Thermique 2012**

**1 - Principe** Performance globale du bâtiment, et non pas performances des éléments constructifs et systèmes énergétiques pris séparément. (cf :RT 2005).



**2 - Exigences**

**Obligation de Performances**  
*A travers trois indicateurs*

**1 - "Bbio"** (*Besoin BioClimatique*)  
Caractérise **la qualité de la conception et de l'isolation du bâtiment**, indépendamment du système de chauffage eu égard à 3 usages :  
1 - chauffage / 2 - refroidissement / 3- éclairage

**2 - "Tic"** (*Température Intérieure Conventiennelle*)  
ou **Confort d'été** ou exigence sur la température intérieure atteinte au cours d'une séquence de 5 jours chauds.

**3 - "Cep"** (*Consommation théorique en énergie primaire*)  
eu égard à 5 usages : 1- Chauffage / 2- Refroidissement / 3- Eclairage / 4- ECS / 5- auxiliaires  
**Moyenne 50 kWh/m².an - PACA 40 kWh/m².an**

**Obligation de Moyens**  
*Matériaux et technicité*

- 1. Traitement des **ponts thermiques** significatifs.
- 2. Pour le logement, principe du test de **l'étanchéité à l'air** du bâtiment.
- 3. Obligation de mise en place de **protections solaires** pour les locaux de sommeil.
- 4. Recours aux **Energies Renouvelables** ou à des systèmes très performants en maisons individuelles ou accolées.
- 5. Surface minimale pour les **baies vitrées (1/6 de la surface habitable)**.

**3 - Procédure**

**Attestation de prise en compte de la RT 2012 à deux étapes clés du processus de construction**

A - Demande de permis de construire

B - Achèvement du bâtiment

**4 - Contrôle**

**Par l'agent assermenté de l'Etat en charge du CRC (contrôles des règles de construction)**

**5 - Echancier**

**Dates d'entrée en vigueur de la RT 2012 pour les permis de construire déposés après le :**

**28 Octobre 2011**

Bureaux, Ecoles, Collèges, Crèches, Logements situés en zone ANRU  
(Zone gérée par L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine)

**1 Mars 2012** : Bâtiments d'habitation situés dans le périmètre de 500 m d'une zone ANRU

**1 Janvier 2013** : Tous les autres autres bâtiments d'habitation